



INTRESSEANMÄLAN / FÖRHANDSBOKNING

För upplåtelse av hus i BRF Strandskogen.

Namn: _____ Pers nr: _____ - _____

Adress: _____

Postadress: _____

Telefon: _____ Mail: _____

Undertecknad är intresserad av nedanstående hus och tomt.

Förstahandsval: Hus nr: _____ 111 m² 128 m² 145 m² inkl. Gästhus

Andrahandsval: Hus nr: _____ 111 m² 128 m² 145 m² inkl. Gästhus

FÖRSÄLJNINGSPÅSÄTTNING

Bokningsavtal

Vid säljstart kommer ni att bli erbjudna att teckna bokningsavtal för det Hus/Tomt Du/Ni har bestämt Dig/Er för. I samband med detta ska en bokningsavgift på 25.000 kr erläggas som skall betalas inom en vecka. Bokningsavtalet blir ogiltigt om betalning ej sker. Ett bokningsavtal är inte bindande och endast 7.000 kr av bokningsavgiften behålles av oss för de administrativa kostnaderna om någon ångrar sitt köp.

Förhandsavtal

Samtliga som tecknat bokningsavtal och betalat bokningsavgiften kommer inom ett par månader bli erbjuden att teckna förhandsavtal. Detta sker när den ekonomiska kostnadskalkylen som redovisar förutsättningarna för föreningens kommande ekonomi är godkänd hos PRV. Detta är ett bindande avtal och ytterligare 25.000 kr skall erläggas. Totalt har då 50.000 kr betalats i förskott. Notera att 65% av bostadsrätterna måste vara tecknade innan byggstart kan ske.

Upplåtelseavtal

C:a 6 månader innan tillträdet skrivs upplåtelseavtal då en handpenning på 10% av köpeskillingen skall erläggas. Tidigare erlagda delbetalningar avräknas mot handpenningen. Vid detta avtals tecknande blir ni antagna som medlemmar i Bostadsrättsföreningen. Här kommer även föreningens stadgar och ekonomiska planen redovisas.

Tillträde

Vi beräknar att första inflyttning av etapp 1 kommer att ske hösten 2010, Etapp 2 och 3 färdigställs under 2011.

Datum: 2009 - ____ - ____ Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____

Föreningens noteringar:

Mottaget av: _____ Datum: _____

Sign _____ Tilldelad hus nr: _____ Deb. Bok.avg: _____

BRF STRANDSKOGEN, Fastighetsbyrån, Storg. 1, 386 31 Färjestaden, Sweden. Tel. 0485-345 30